



COMUNE DI COMO  
SETTORE OPERE PUBBLICHE

Como, vedi firma digitale

Al Direttore del Settore  
Opere Pubbliche  
Arch. Luca Nosedà

SEDE

**Oggetto: AQpi4 CA1\_ Biblioteca comunale. Lavori di completamento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi. INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PFTE DA PORRE A BASE DI APPALTO INTEGRATO, DIREZIONE OPERATIVA OPERE SPECIALISTICHE ANTINCENDIO, DEPOSITO SCIA ANTINCENDIO IN ATTUAZIONE DELL'AQpi4 ACCORDO QUADRO SERVIZI TECNICI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI DEL RAGGRUPPAMENTO N.4. "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI"**

CIG Accordo Quadro **B0B641C4BD**  
CIG Contratto Attuativo n.1 **B4C762CFBF**  
CUP **J18C24000660004**

**PROPOSTA DEL RUP PER LA LIQUIDAZIONE DEL 1° ACCONTO relativo all'incarico per la redazione del PFTE da porre a base di appalto integrato**

Richiamati:

- DD n.421 del 27-11-2024 avente per oggetto: "BIBLIOTECA COMUNALE - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI CUP J18C24000660004: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)";
- DD n.873 del 16-04-2024 avente per oggetto: "ACCORDO QUADRO (CIG: B0B641C4BD) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA PREVENZIONE INCENDI NEGLI EDIFICI RICOMPRESI NELL'"ACCORDO QUADRO N°4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" - DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I.- AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L. (PARTITA IVA/ CODICE FISCALE: 06457990965 - COD. FORNIT. 101728), DI MILANO (MI)", in cui è stato affidato l'incarico professionale all'Operatore economico GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L. (PARTITA IVA/ CODICE FISCALE: 06457990965 - COD. FORNIT. 101728), DI MILANO (MI), che ha offerto il ribasso del 20,00% applicato alle sole spese tecniche, importo contrattuale di € 139.000,00, oltre IVA e contributi previdenziali, per complessivi € 180.000,00;
- DD n.3336 del 23-12-2024 avente per oggetto: "BIBLIOTECA COMUNALE - LAVORI DI COMPLETAMENTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - CUP J18C24000660004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), DIREZIONE OPERATIVA OPERE SPECIALISTICHE, DEPOSITO SCIA DI PREVENZIONE INCENDI ALL'OPERATORE ECONOMICO GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L. (PARTITA IVA/ CODICE FISCALE: 06457990965 - COD. FORNIT. 101728), DI MILANO (MI) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B0B641C4BD) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG DERIVATO: B4C762CFBF) - IMPEGNO DI SPESA PER € 1.700.000,00 DI CUI € 136.644,01 PER INCARICO ED € 1.563.355,99 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ALLEGATO 4/2 PUNTI 5.3.14, E 5.4.9 LETT. D) DEL D.LGS. 118/2011 E S.M.I.", in cui è stato disposto l'affidamento dell'incarico all'Operatore economico, mediante contratto attuativo n.1, con corrispettivo di € 107.695,47, per un importo

loro, IVA e contributo cassa incluso, pari ad € 136.644,01, imputati al cap. 2050102.3610, anno 2024, Impegno n. 2457/ 1 del 23-12-2024;

- Il disciplinare d'incarico allegato alla lettera commerciale \_ AQpi4 CA1 Prot. n.8865 del 15.01.2025, che prevede all'art. 12 *“Modalità di corresponsione dei compensi”*, la liquidazione del 1° acconto alla consegna del servizio di redazione del PFTE, pari al 10% dell'importo dovuto per la sola progettazione;
- La tabella riassuntiva del calcolo del compenso professionale allegato alla DD n.3336 del 23-12-2024, (*Allegato\_CALCULO COMPENSO PARCELLA PROFESSIONALE – PFTE*) e qui di seguito riportata:

Calcolo compenso Biblioteca_AQpi4_CA1				
PFTE				
Categoria dell'Opera	Valore dell'opera	Compenso al NETTO di spese e oneri	Spese e oneri accessori al 25% del CP	Compenso con spese e oneri al 25%
Edilizia	500.000,00 €	31.196,55 €	7.799,14 €	
Impianti IA.01	115.000,00 €	6.123,82 €	1.530,96 €	
Impianti IA.02	30.000,00 €	2.788,75 €	697,19 €	
Impianti IA.03	255.000,00 €	16.509,25 €	4.127,31 €	
totale		56.618,37 €	14.154,59 €	70.772,96 €
			2.830,92 €	sconto del 20%
totale con spese scontate del 20%		56.618,37 €	11.323,67 €	67.942,04 €
DL specialistica e SCIA			di cui spese	
		10.149,42 €	2.029,88 €	
			sconto del 20%	
totale con spese scontate del 20%		10.149,42 €	405,98 €	9.743,44 €
FSE			di cui spese	
		31.260,40 €	6.252,08 €	
			sconto del 20%	
totale con spese scontate del 20%		31.260,40 €	1.250,42 €	30.009,98 €
<b>Totale contrattuale</b>				<b>107.695,47 €</b>

Riportata la tabella relativa alla liquidazione del 1° acconto:

Importo compenso solo progettazione	70.772,96 €
Sconto del 20,00% sulle sole spese tecniche	-2.830,92 €
Importo di aggiudicazione solo progettazione	67.942,04 €
1° acconto 10% art.12 Disciplinare AQpi4CA1	<b>6.794,20 €</b>
Contribuito Inarcassa (4,00%)	271,77 €
IVA (22,00%)	1.554,51 €
<b>Totale</b>	<b>8.620,48 €</b>

Verificata la regolarità della contribuzione dell'Operatore economico e aggiornata la verifica dei requisiti presentati in sede di gara

**Il sottoscritto RUP Arch. Piera Pappalardo**

**PROPONE**

di dare avvio alla procedura di liquidazione sull'impegno n.2457/1 \_2024 in fase di reimputazione pari complessivamente a **8.620,48 €**, previa emissione di fattura in formato elettronico e verifica della

corrispondenza dell'IBAN riportato nella fattura con la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari sottoscritta dall'Operatore economico.

Di seguito l'anagrafica dell'Operatore economico:

- GUFFANTI GROUP & PARTNERS S.R.L., con sede in MILANO (MI), Viale CATERINA DA FORLÌ n.32, (*PARTITA IVA/ CODICE FISCALE: 06457990965 - COD. FORNIT. 101728*), legale rappresentante ARCH.GIAMPAOLO GUFFANTI, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n°3544, C.F. GFFGPL54M21F205J.

**II RUP**  
**Funzionario Tecnico EQ**

Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo  
unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del  
D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate